

## ПРЕТЕНЗИЯ

Между и Заявителем был заключен (далее именуемый **Договор**). Заявитель свои обязательства предусмотренные исполнил полностью и в указанные Договором сроки.

27 апреля 2018г, в ходе осмотра квартиры, расположенной по адресу были выявлены следующие недостатки:

1. Комната №1 имеет сквозное отверстие в полу слева и справа от входа
2. Вентшахта помещения №6(кухня) имеет, на стыке в потолке, сквозные щели
3. В коридоре стыки стен с потолком в правом углу от входа имеют сквозное отверстие
4. Комната №7, в левом дальнем от входа углу, стыки имеют смещение до 3см.
5. Комната №8 в потолке на стыке со стеной имеется сквозное отверстие слева от входа
6. Помещение №3 на стыке стены с потолком справа о входа имеется сквозное отверстие
7. В области стыков в балконной двери и откосов имеются теплопотери, в особенности, в правом нижнем углу
8. В помещение №3 в области стыка оконного прохода и уровня подоконника имеются теплопотери
9. Некачественно запененные стыки
10. Отсутствует вентиляция в ванной комнате
11. Отсутствует холодная вода

О чем был составлен Акт осмотра квартиры и оборудования в квартире, расположенной в жилом доме по адресу:

Нумерация помещений соответствует нумерации на планах БТИ.

Получатель претензии устранил недостатки частично.

12 июня 2018г, в ходе повторного осмотра квартиры, расположенной по адресу были выявлены следующие недостатки:

1. Комната №7 в левом дальнем углу стыки имеют смещение до 3см.
2. Комната №8 в правом углу стыки имеют смещение до 3см.

О чем был составлен Акт осмотра квартиры и оборудования в квартире, расположенной в жилом доме по адресу: (далее **Акт осмотра от 12.06.2018**), который был подписан Заявителем лично и, со стороны Получателя претензии, Ч

Нумерация помещений соответствует нумерации на планах БТИ.

Недостатки указанные в **Акте осмотра от 12.06.2018** не соответствуют Требованиям к качеству поверхности и внешнему виду монолитных бетонных и железобетонных конструкций приведённых в Своде правил СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция. СНиП 3.03.01-87», Приложение X, где допуски прямолинейности для бетонных поверхностей класса А6 указаны как 5(пять)мм для измеряемого расстояния 10(десять)см (местные неровности) и содержится указание на недопустимость местных неровностей, размеры которых превышают допуски.

На основании изложенного, руководствуясь частями 1 и 2 статьи 7 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а так же части 1 статьи 29 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" требую безвозмездно устранить недостатки, указанные выше, в 10(десять)-тидневный срок с момента получения настоящей претензии.